

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-wykonawczej na wykonanie zagospodarowania poscaleniowego dla zadania pn. „**Scalenie gruntów wsi Wola Baranowska gm. Baranów Sandomierski**” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Zakres zadania obejmuje opracowanie i sporządzenie kompleksowej i kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej obejmującej zagospodarowanie poscaleniowe **z wyłączeniem rekultywacji gruntów poscaleniowych** (zakres objęty odrębnym opracowaniem), w II częściach:

- **Część Nr 1 - Budowa lub przebudowa dróg dojazdowych o nawierzchni tłuczniowej do gruntów rolnych i leśnych.** - obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej na wykonanie 19,721 km dróg i rowów wraz z uzyskaniem zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia wodnoprawnego, – termin wykonania **do 50 dni** od podpisania umowy (zakres dróg według wykazu dróg do zagospodarowania poscaleniowego – zaznaczone kolorem zielonym).
- **Część Nr 2 - Budowa lub przebudowa dróg dojazdowych o nawierzchniach tłuczniowych i gruntowych do gruntów rolnych i leśnych** - obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej na wykonanie 41,471 km dróg i rowów, wykonawczej i kosztorysowej oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego oraz innych niezbędnych decyzji i pozwoleń potrzebnych do realizacji robót budowlanych – termin wykonania **do 180 dni** od podpisania umowy (zakres dróg według wykazu dróg do zagospodarowania poscaleniowego).

1. Dokumentacja projektowa, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, powinna obejmować (dla Części Nr 1 i Części Nr 2 ten sam zakres dokumentacji):

- a) kompletny projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i techniczny, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) oraz innymi przepisami prawa - w ilości 6 egz.

Część opisowa projektu powinna zawierać:

- opis planu zagospodarowania terenu (jeżeli będzie wymagany)
- opis architektoniczny - budowlany (jeżeli będzie wymagany)
- opis projektu technicznego (jeżeli będzie wymagany)

Część rysunkową projektu powinna składać się z:

- mapy poglądowej z zaznaczoną lokalizacją przedsięwzięcia skala 1:10000
- mapy ewidencyjnej skala 1:2000 (jeżeli będzie wymagana)

- planu zagospodarowania terenu, skala 1:500 (jeżeli będzie wymagany)
 - planu sytuacyjnego, skala 1:500 (jeżeli będzie wymagany)
 - profili podłużnych dróg i rowów, skala 1:50 (jeżeli będzie wymagany)
 - przekrojów normalnych (typowych) pasa drogowego, skala 1:50
 - przekrojów poprzecznych drogi (co 50 mb), skala 1:100 (jeżeli będą wymagane)
 - typowych przekrojów zjazdów i przepustów, skala 1:100
 - bilansu mas ziemnych i ich zagospodarowanie (jeżeli będzie wymagany)
- b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021 r. poz. 2454) - w ilości 2 egz.
- Należy przez to rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania poszczególnych robót budowlanych; obejmujące wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów.
- c) część tabelaryczno-zestawieniowa składająca się z:
- przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) - w ilości 3 egz.,
- d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę przedsięwzięcia, uwzględnianą przy planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w ilości 2 egz.;
- e) dokumentację geologiczną i hydrologiczną, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa;
- f) dokumentację archeologiczną, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa;
- g) mapę do celów opiniodawczych, a jeśli będzie to wymagane przepisami prawa mapę do celów projektowych;
- h) kompletną dokumentację projektową na płycie CD\DVD (lub innym nośniku) – 1 egz.;
- i) pozwolenie wodnoprawne, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa – 3 egz;
- j) decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa;
- k) uzyskanie przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt wszelkich innych decyzji i zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania, w tym: zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Należy zaprojektować zagospodarowanie poscaleniowe w obszarze wsi Wola Baranowska, gmina Baranów Sandomierski o powierzchni 1340ha w zakresie (dla Części nr I Części Nr II) :
- budowy lub przebudowy dróg (utwardzonych tłucznem lub przetrasowanych tzw. zielonych) transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi w tym urządzeniem zjazdów,
 - budowy lub przebudowy rowów,
 - czyszczenia i odmulenia rowów,

- budowy lub przebudowy przepustów pod drogami i zjazdami do działek,
 - czyszczenia istniejących przepustów,
 - korekty urządzeń melioracji wodnych (przebiegu, lokalizacji i poprawy ich parametrów technicznych), które są niezbędne do ułatwień zagospodarowania obszarów upraw.
3. Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia.
 4. Zamawiający dysponuje decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, obejmującą niniejszy zakres zamówienia.
 5. W ramach przedmiotowej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) formułowania odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców, a także zainteresowane strony w trakcie trwania postępowania o zamówienie publiczne i w trakcie prac, którego przedmiotem będzie realizacja robót wg dokumentacji projektowej, która stanowi przedmiot zamówienia;
 - b) pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych do momentu zakończenia i odbioru końcowego tych robót;
 - c) wykonywania nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w okresie 4 lat od odbioru przedmiotu zamówienia aktualizacji kosztorysów oraz sporządzania częściowych kosztorysów i przedmiarów dotyczących przedmiotu zamówienia.
 - d) wykonanie na wezwanie Zamawiającego w okresie 4 lat od odbioru przedmiotu zamówienia dwukrotnej modyfikacji kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie zmiany technologii wykonania robót budowlanych;
 6. Dokumentacja powinna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w opracowywanej dokumentacji projektowej wszelkich uwag przedłożonych przez Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
 8. Opracowana dokumentacja projektowa będzie odpowiadała obowiązującym w Polsce normom technicznym, przepisom prawa budowlanego i ochrony środowiska oraz innym przepisom wyszczególnionym przez Zamawiającego, a mającym zastosowanie do przedmiotu Umowy.
 9. Opracowana dokumentacja będzie zawierała pisemne oświadczenie Projektanta o jej wykonaniu zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 10. Opracowana dokumentacja będzie zawierała pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i będzie mogła być skierowana do realizacji.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej, na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji, bez dodatkowych roszczeń finansowych;
 12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania opisu zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami określonymi w art. 99 – 102 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami). W szczególności należy:
 - a) opisać przedmiot dokumentacji projektowej w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, przy zastosowaniu nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień,
 - b) opisać przedmiot dokumentacji projektowej w sposób, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji tj. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub

szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Warunkowo, w sytuacjach gdy będzie to uzasadnione specyfiką zakresu rzeczowego dokumentacji, dopuszczalne jest wskazanie producenta czy np. systemu, jednakże w takim przypadku należy użyć sformułowania „lub równoważne”, wskazując jednocześnie kryteria stosowane w celu oceny równoważności oraz przedstawić uzasadnienie wprowadzenia takiego rozwiązania,

- c) w przypadku opisanego przedmiotu dokumentacji projektowej za pomocą norm i specyfikacji technicznych stosować zasady i kolejność norm wskazane w ustawie Prawo zamówień publicznych;

13. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii ponosi Wykonawca.

14. Integralną częścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia są:

- wykaz prac przy wykonaniu zagospodarowania poscaleniowego,
- mapa zagospodarowania poscaleniowego,
- skan decyzji środowiskowej.